МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«Управление муниципальным имуществом

Рыбинского муниципального района»

на 2014-2025 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района  - начальник управления Лозовская Марина Викторовна  (4855)214625 |
| Куратор муниципальной программы | Кругликова Т.Ю. – первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района (4855) 217058 |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2025 годы |
| Цель(и) муниципальной программы | Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района |
| Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей | Всего по муниципальной программе:  **16 158,1 тыс. рублей**, в том числе:  2014 год – 464,8 тыс. рублей,  2015 год – 911,0 тыс. рублей,  2016 год – 768,3 тыс. рублей,  2017 год – 1462,2 тыс. рублей,  2018 год – 605,2 тыс. рублей,  2019 год – 709,2 тыс. рублей,  2020 год – 616,0 тыс. рублей,  2021 год – 1228,8 тыс. рублей,  2022 год – 4381,7 тыс. рублей,  2023 год – 4030,4 тыс. рублей,  2024 год - 584,0 тыс. рублей,  2025 год – 396,5 тыс. рублей. |
| Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы: | |
| 1. Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» | -Управление имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района,  Начальник управления 8 (4855) 219324  -Управление недвижимости, строительства  и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района,  Начальник управления 8 (4855) 214625  - Управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района,  Начальник управления 8 (4855) 222797 |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.admrmr.ru/index.php/221-munitsipalnye-programmy/1857-munitsipalnaya-programma-upravlenie-munitsipalnym-imushchestvom-rybinskogo-munitsipalnogo-rajona |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Сфера реализации настоящей Программы – это управление муниципальным имуществом (за исключением земельных ресурсов) – охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием   
и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация   
и отчуждение муниципального имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача муниципального имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества. Выполнение мероприятий по содержанию жилых помещений специализированного жилого фонда, по подготовке заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса   
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за счёт средств поселений по соглашениям о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

**2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы**

**и ожидаемые конечные результаты ее реализации**

Процесс управления муниципальным имуществом должен осуществляться таким образом, чтобы затраты на его содержание и управление не превышали доходов, полученных от процесса управления. Для предоставления муниципального имущества в пользование необходимо затратить определенные бюджетные средства для их восстановления и дальнейшего использования для решения вопросов местного значения.

В 2014-2025 годах администрацией Рыбинского муниципального района будет осуществляться приватизация и перепрофилирование муниципального имущества. Таким образом, структура муниципального имущества изменится.

В составе казны Рыбинского муниципального района учитываются объекты недвижимого и движимого имущества: нежилые здания, помещения, сооружения, участки автомобильных дорог, элементы благоустройства, автотранспорт, оборудование, не закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно, а также жилые помещения специализированного жилого фонда, служащие для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений за счёт средств поселений по соглашениям о передаче осуществления полномочий по предоставлению и содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда (маневренного фонда).

В целях коммерческого использования по состоянию на 01.01.2022 заключены   
и действуют 30 договоров аренды муниципального имущества и 74 договора безвозмездного пользования*.*

В сфере регулирования арендных отношений предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукционов и конкурсов на право заключения договоров пользования в соответствии   
с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67   
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Данный порядок распространяется на муниципальное имущество, составляющее Казну Рыбинского муниципального района, а также закрепленное на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом администрация Рыбинского муниципального района, выступающая от имени собственника – Рыбинский муниципальный район – наделяет муниципальные предприятия   
и учреждения правом предоставления в пользование муниципального имущества, закрепленного за ними на соответствующем вещном праве и неиспользуемого в их деятельности имущества.

Приватизация направлена на оптимизацию муниципального имущества, а также на получение доходов от продажи муниципального имущества и нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления Рыбинского муниципального района. Открытость   
и прозрачность проводимых в строгом соответствии с законом процедур приватизации рассматриваются как фактор, препятствующий возможным коррупционным проявлениям. В связи с этим особое внимание уделяется обеспечению открытости этих процедур. В целом поступления от приватизации муниципального имущества носят нестабильный характер по причине отсутствия в муниципальной собственности Рыбинского муниципального района большого количества высоколиквидного имущества, подлежащего приватизации.

Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации, включаются   
в список (прогнозный план) приватизации муниципального имущества, утверждаемый решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района. В список (прогнозный план) приватизации муниципального имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу приватизируемого муниципального имущества.

Производится оплата коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, находящимся в Казне Рыбинского муниципального района и временно не закреплённым за пользователями.

Целью Программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района.

Задачами муниципальной программы являются:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведений о нем.

**3. Цели и целевые показатели муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Значение показателя | | | | | | | | | | | | |
| Базовое 2013 | 2014  год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое | плановое |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Муниципальная программа Рыбинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2024 годы | | | | | | | | | | | | | | |
| Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | тыс. руб. | 11750,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1350,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 |
| Доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | 6545,5 | 0,0 | 26,8 | 81,0 | 693,0 | 11,0 | 1277,7 | 681,0 | 0,0 | 3775,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца | % | 27 | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 43 | 44 | 45 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями | ед. | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 21 | 21 | 22 | 23 | 25 | 26 | 27 |
| Доля выставленных претензий арендаторам по оплате задолженности по арендной плате и пени за несвоевременное внесение арендной платы от общего количества договоров аренды с нарушением сроков оплаты | % | 28 | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество объектов, в отношении которых выполняются мероприятия по улучшению технического состояния за счёт средств поселений по соглашениям о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, в отношении которых выполняются мероприятия по подготовке заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Начальник управления

имущественных и земельных отношений М.В. Лозовская

**4. Задачи муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование задачи, результата, мероприятия | Единица измерения | Источник финансирования | Всего | Значение результата, объем финансирования мероприятия | | | | | | | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 4 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | **Задача 1**.  Повышение эффективности использования муниципального имущества | тыс. руб. | В т.ч. | 4937,2 | 330,6 | 561,8 | 238,6 | 553,1 | 151,7 | 308,6 | 382,1 | 569,3 | 386,8 | 976,3 | 284,9 | 193,4 |
| МБ | 4874,3 | 330,6 | 561,8 | 238,6 | 490,2 | 151,7 | 308,6 | 382,1 | 569,3 | 386,8 | 976,3 | 284,9 | 193,4 |
| БП | 62,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 62,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1 | **Результаты** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | тыс. руб. |  | 11750,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1350,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 |
| 1.1.2 | Доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. |  | 6545,5 | 0,0 | 26,8 | 81,0 | 693,0 | 11,0 | 1277,7 | 681,0 | 0,0 | 3775,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.3 | Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями | ед. |  | 245 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 21 | 21 | 22 | 23 | 25 | 26 | 27 |
|  | **Мероприятия** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, во временное пользование и владение или до момента приватизации муниципального имущества | тыс. руб. | МБ | 3872,1 | 330,6 | 561,8 | 238,6 | 490,2 | 151,7 | 163,1 | 382,1 | 569,3 | 386,8 | 976,3 | 284,9 | 193,4 |
| 1.3 | Выполнение мероприятий по содержанию жилых помещений специализированного жилого фонда за счёт средств поселений по соглашениям о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения | тыс. руб. | БП | 2,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | Выполнение мероприятий по подготовке заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | тыс. руб. | БП | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| -1.5 | Выполнение мероприятий по устранению аварийных ситуаций, возникающих при эксплуатации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну | тыс. руб. | МБ | 145,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 145,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | **Задача 2.**  Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведений о нем | тыс. руб. | В т.ч. | 11220,9 | 134,2 | 349,2 | 529,7 | 909,1 | 453,5 | 400,6 | 233,9 | 659,5 | 3994,9 | 3054,1 | 299,1 | 203,1 |
| МБ | 4773,5 | 134,2 | 349,2 | 529,7 | 909,1 | 453,5 | 400,6 | 233,9 | 659,5 | 181,6 | 420,0 | 299,1 | 203,1 |
| ОБ | 6447,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3813,3 | 2634,1 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1 | **Результаты** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца | % |  |  | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 48 | 49 | 50 |
| 2.1.2 | Доля выставленных претензий арендаторам по оплате задолженности по арендной плате и пени за несвоевременное внесение арендной платы от общего количества договоров аренды с нарушением сроков оплаты | % |  |  | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Мероприятия** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества | тыс. руб. | МБ | 4773,5 | 134,2 | 349,2 | 529,7 | 909,1 | 453,5 | 400,6 | 233,9 | 659,5 | 181,6 | 420,0 | 299,1 | 203,1 |
| 2.3 | Проведение комплексных кадастровых работ на объектах газораспределения | тыс. руб. | ОБ | 3813,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3813,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4 | Проведение комплексных кадастровых работ на объектах водного хозяйства | тыс. руб. | ОБ | 2634,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2634,1 | 0,0 | 0,0 |

Начальник управления

имущественных и земельных отношений М.В. Лозовская

**5.Обобщенная характеристика мер правового регулирования**

**в рамках муниципальной программы**

Данная муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703   
«Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле   
в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрация Рыбинского муниципального района».

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета района, средства бюджетов поселений и областной бюджет.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый и плановые годы.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района является ответственным исполнителем муниципальной программы, обеспечивает её реализацию в соответствии   
с утвержденными объемами финансирования и контроль за целевым использованием денежных средств.

Отчеты о реализации основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы, предварительно согласованные с УЭФ в части объема финансирования, ответственный исполнитель основного мероприятия направляет ответственному исполнителю муниципальной программы один раз в год не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты для предварительного согласования в УЭФ представляются не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель организует размещение на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о ходе и результатах реализации подпрограммы, финансировании программных мероприятий (отчеты о реализации   
и другая информация размещаются ответственным исполнителем в 10-дневный срок после представления отчетности).

**6. Ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы Рыбинского муниципального района**

**«Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.)  в том числе по годам реализации | | | | | | | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» | | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет, действующие расходные обязательства | 9647,8 | 464,8 | 911,0 | 768,3 | 1399,3 | 605,2 | 709,2 | 616,0 | 1228,8 | 568,4 | 1396,3 | 584,0 | 396,6 |
| Межбюджетные трансферты, областной бюджет | 6447,4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3813,3 | 2634,1 |  |  |
| Средства поселений, согласно переданным полномочиям | 62,9 |  |  |  | 62,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по МП | 16158,1 | 464,8 | 911,0 | 768,3 | 1462,2 | 605,2 | 709,2 | 616,0 | 1228,8 | 4381,7 | 4030,4 | 584,0 | 396,6 |

Используемые сокращения

МП - муниципальная программа Рыбинского муниципального района

РМР – Рыбинский муниципальный район

БП - средства поселений, согласно переданным полномочиям

ОБ – межбюджетные трансферты, областной бюджет

МБ – средства муниципального бюджета

УЭФ – управление экономики и финансов администрации РМР

Начальник управления

имущественных и земельных отношений М.В. Лозовская

Приложение 1 к Программе

**ОБОСНОВАНИЕ**

**потребностей в ресурсах, необходимых для реализации Программы**

Расчёт затрат на реализацию мероприятий программы производится   
в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных   
и муниципальных предприятиях»;

*-*Положение о порядке ведения реестра муниципального имущества Рыбинского муниципального района, утвержденное постановлением Главы Рыбинского муниципального района от 11.01.2007 № 2*.*

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47.

- Положение о порядке аренды недвижимого и движимого имущества Рыбинского муниципального района, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 28.09.2006 № 81.